



מינהל מקרקעי ישראל

دائرة اراضي اسرائيل

شعبة التسويق والاقتصاد

معلومات صوتية وبالفكس عن مناقصات الاراضي ونتائجها على هاتف: ٠٣-٩٤١١٠١١ او ٥٥٧٥*

دعوة لتلقي عروض لاستئجار قطعة ارض لفندق في مدينة يميم - في نتانيا مناقصة رقم م / ٢٠١٠ / ١٦٠

بهذا تعلن دائرة اراضي اسرائيل (فيما يلي : الدائرة) عن قبول عروض للتوقيع على اتفاقية تطوير لـ ٣ سنوات يتم في اعقابها التوقيع على اتفاقية استئجار لـ ٤٩ سنة مع امكانية للتمديد لـ ٤٩ سنة اخرى، للمساحات التي تكون تفاصيلها عند نشر المناقصة كالتالي :

رقم الحوض	رقم القسيمة بالجزء	رقم القطعة	المساحة بالامتار المربعة بالتقريب	عدد غرف + واجهة تجارية	مصاريف تطوير لـ ح.ل.ت مقابل فواتير	مصاريف تطوير لـ ح.ل.ت مقابل فواتير	مصاريف تطوير للدائرة	مجموع مصروفات التطوير بالشواقل (يشمل ض ق م)	سعر الحد الأدنى بالشواقل
٩٠٤٤	٥	١٥١	٤٨,٠٢٠	٧١٠	٢,٥٤٣,٤٥٤	٢٣,٩٥٠,٩٦٩	٤,٦٥٢,١٠٨	٣١,١٤٦,٥٢١	١٩,١١٠,٠٠٠

لا تقبل عروض اقل من سعر الحد الادنى .

تسري على القطع خارطة تنفيذ عمل ن ت / ٤٠١ / ٢٠ / ا باقي تفاصيل المناقصة تنشر في كراس المناقصة .

بالاضافة للمبلغ الذي يدفع ثمننا للارض يدفع الفائز بالمناقصة مصاريف تطوير الى ح.ل.ت الشركة للتطوير نتانيا م.ض والى دائرة اراضي اسرائيل ورسوم وضرائب للسلطة المحلية .

تعلن دائرة اراضي اسرائيل بهذا ان المناقصة المبحوثة هي للموصى عليهم من قبل وزارة السياحة فقط .
الطلب للحصول على توجيه وزارة السياحة يجب تقديمه للسيد افيشاي بار اوشر او السيد يعكوف مشيح، شارع بنك اسرائيل ٥، القدس تلفون: ٠٢-٦٦٦٤٣٨٣ حتى يوم ١٩ / ٨ / ٢٠١٠، الساعة ١٢:٠٠ ظهرا توصية وزارة السياحة تعطى حتى تاريخ ١٩ / ٩ / ٢٠١٠، ترفق التوصية للعرض الذي يتقدم للمناقصة، العرض الذي يقدم بدون توصية وزارة السياحة يسقط.

الذي يطلب الاشتراك بالمناقصة عليه ان يدفع مبلغ ٢٥٠ ش.ج فقط (يشمل ض ق م) في بنك البريد لحساب رقم ٠٠-٢٤١٨٠-٠ لامر دائرة اراضي اسرائيل ، او بواسطة بطاقة اعتماد في موقع الانترنت التابع للدائرة كما هو مفصل في الموقع .

يمكن الحصول على كراس المناقصة من مكاتب دائرة اراضي اسرائيل ، بناية كريات هممشلاه ، شارع مناحيم بيغن ١٢٥ ، طابق ٤ تل ابيب تلفون ٠٢-٧٦٣٢٢٢٢٢ ، في ايام الاحد ، الاثنين والاربعاء بين الساعات ٨:٠٠ - ١٢:٣٠ ابتداء من يوم ١٩ / ٧ / ٢٠١٠ مقابل ايصال من بنك البريد او مقابل ايصال مطبوع من الموقع .

يمكن انزال كراس المناقصة وطباعته من موقع الانترنت .
يجب تقديم العرض على ظهر ملحق ب مع ارفاق ايصال عن الدفع .
يجب ان يرفق مع كل عرض ايداع بكفالة بنكية فقط بقيمة ١٠٪ من قيمة العرض لا يشمل ض ق م .
يوضح بهذا انه اذا رفقت حوالة البنكية يسقط العرض .

الموعد الاخير لتقديم العروض للمناقصة هو بتاريخ ٣١ / ١٠ / ٢٠١٠ الساعة ١٢:٠٠ ظهرا .
العرض الذي لا يتواجد في صندوق المناقصة في العنوان المسجل اعلاه ، في اليوم والساعة المذكورين ، لاي سبب كان لا ينظر فيه .

لا يجري استقبال جمهور في امسيات الاعياد وفي الاعياد .

موقع بوابة الحكومة
gov www.gov.il

للحصول على نشر مناقصات الاراضي ونتائجها بالبريد المباشر (بدون مقابل) عبر البريد الالكتروني ،
يمكن التسجيل في موقع الانترنت التابع للدائرة : www.mmi.gov.il